



**SKAT**

---

# Ejendoms- værdiskatten 2010

NOVEMBER 2009

---



---

---

# Forord

---

Denne vejledning beskriver de generelle regler for ejendomsværdiskat og giver eksempler på, hvordan du beregner ejendomsværdiskatten.

Ejendomsværdiskatten beregnes på grundlag af ejendomsværdien af en ejerbolig. Satsen for ejendomsværdiskatten er fastsat i ejendomsværdiskatteloven og kan ikke variere fra kommune til kommune. Skatten indgår i din beregnede forskudsskat, som SKAT opkræver via eSkattekortet.

Den kommunale ejendomsskat (også kaldet grundskyld) beregnes derimod af din ejendoms grundværdi. Det er den enkelte kommune, der fastsætter denne sats.

Kommunen opkræver skatten via indbetalingskort. Denne vejledning kommer ikke videre ind på ejendomsskatten.

Ejendomsværdien fastsættes ved en offentlig ejendomsvurdering, der bliver foretaget en gang hvert andet år. Ejerboliger er sidst blevet vurderet 1. oktober 2009, og det er denne vurdering, der vil ligge til grund for din ejendomsværdiskat i både indkomståret 2009 og 2010. Du får meddelelse om vurderingen sammen med årsopgørelsen for 2009 og 2010.

Du kan se ejendomsvurderingerne på [skat.dk](http://skat.dk) – *Borger – Ejendomsvurdering*.

---

# Ejendomsværdiskatten

---

Du skal betale ejendomsværdiskat af såvel danske som udenlandske ejendomme. Det betyder, at du skal betale ejendomsværdiskat af en ejendom i Danmark, uanset om du er bosat her i landet eller i udlandet. Det betyder også, at du, når du er bosat i Danmark, skal betale ejendomsværdiskat af en udenlandsk ejendom.

Du skal betale ejendomsværdiskat af bl.a. ejerlejligheder, enfamiliehuse, tofamilie-

huse, sommerhuse og stuehuset til landbrugsejendomme.

De fleste oplysninger om din ejendom, som skal bruges til at beregne ejendomsværdiskatten, kender SKAT.

Har du rettelse til de oplysninger, der er blevet brugt ved beregning af din ejendomsværdiskat, enten i forskudsopgørelsen eller på årsopgørelsen, kan du ændre tallene via TastSelv på [skat.dk](http://skat.dk).

---

---

# Sådan beregnes ejendomsværdiskatten

---

Ejendomsværdiskatten beregnes ud fra ejendommens værdi, der er fastsat ved den offentlige ejendomsvurdering. Der skal betales 1 procent af den del af ejendomsværdien, der ikke overstiger en progressionsgrænse på 3.040.000 kroner. Af ejendomsværdien over progressionsgrænsen betales 3 procent i ejendomsværdiskat.

Der er et loft over det beløb, som ejendomsværdiskatten beregnes af. Det betyder, at ejendomsværdiskatten af danske ejendomme bliver beregnet på grundlag af den **mindste** af følgende værdier:

- Ejendomsværdien pr. 1. oktober i indkomståret
- Ejendomsværdien pr. 1. januar 2001 + 5 procent
- Ejendomsværdien pr. 1. januar 2002.

Den endelige beregning af ejendomsværdiskatten for 2010 vil fremgå af din årsopgørelse for 2010, som du modtager i foråret 2011.

Du kan få mere information om selve ejendomsvurderingen på [skat.dk](http://skat.dk) – *Borger – Ejendomsvurdering*.

Der er specielle forhold gældende for ejendomme, der er nybygget, eller hvor der er foretaget om- eller tilbygninger (med byg-

getilladelse), og hvor disse ændringer ikke er omfattet af den seneste ejendomsvurdering. Disse forhold kan du læse mere om i afsnittet *Ved nybygning, til- eller ombygning af bolig*.

Der er en grænse for, hvor meget ejendomsværdiskatten kan stige fra år til år. Der er nogle regler for dette, der kaldes ”stigningsbegrænsningsreglerne”. Læs mere om dette på [skat.dk](http://skat.dk) – *Borger* – under *Bolig*.

## Der beregnes på helårsbasis

Ejendomsværdiskatten opgøres på helårsbasis for hele ejendommen. Den beregnede ejendomsværdiskat bliver nedsat forholdsmæssigt, hvis ejendommen ikke har tjent til bolig i hele det pågældende indkomstår, fx på grund af udlejning eller fordi ejendommen har været ubeboelig. Eventuelle nedslag i ejendomsværdiskatten reduceres også forholdsmæssigt.

Et indkomstår udgør i denne sammenhæng 360 dage med 30 dage i hver kalendermåned.

## Udenlandske ejendomme

Der gælder de samme regler for beregning af dansk ejendomsværdiskat, uanset om ejendommen ligger i Danmark eller i udlandet.

---

---

Udenlandske ejendomme bliver beskattet på grundlag af den laveste af følgende tre værdier:

- Den ansatte ejendomsværdi pr. 1. oktober i indkomståret
- Den ansatte ejendomsværdi pr. 1. januar 2001 med tillæg af 5 procent
- Den ansatte ejendomsværdi pr. 1. januar 2002.

### **Hvordan ansættes ejendomsværdien?**

Hvis der findes en offentlig ejendomsvurdering for ejendommen, som kan sidestilles med en dansk vurdering, og som er godkendt af SKAT, beregnes ejendomsværdiskatten efter samme regler, som gælder for danske ejendomme.

Hvis der ikke findes en udenlandsk vurdering, der kan sidestilles med den danske, og som SKAT har godkendt, skal du selv opgøre den ejendomsværdi, der skal bruges som beregningsgrundlag for ejendomsværdiskatten.

Ved denne opgørelse skal du tage udgangspunkt i ejendommens faktiske anskaffelsespris. Anskaffelsesprisen/handelsværdien skal reguleres med en afstandsprocent, der er udtryk for forskellen imellem handelsværdien og den offentlige vurdering. Beregningsgrundlaget for ejendomsværdiskatten udgør herefter den laveste af følgende værdier:

- Handelsværdien pr. 1. oktober i det aktuelle indkomstår, reguleret med afstandsprocenten

- Handelsværdien pr. 1. januar 2001 plus 5 procent, reguleret med afstandsprocenten
- Handelsværdien pr. 1. januar 2002, reguleret med afstandsprocenten.

*Afstandsprocenten er opgjort således:*

2001:	gennemsnits procent 15
2002:	gennemsnits procent 18
2003:	gennemsnits procent 12
2004:	gennemsnits procent 29
2005:	gennemsnits procent 9
2006:	gennemsnits procent 17
2007:	gennemsnits procent 9
2008:	gennemsnits procent 5

Handelsprisen/anskaffelsesprisen skal herefter indekseres frem eller tilbage fra anskaffelsesåret til henholdsvis 2001/2002 eller til det aktuelle indkomstår. Til denne indeksering bruges:

- et godkendt udenlandsk prisindeks
- OECDs indeks for udvikling i huspriser
- det danske sommerhusindeks.

SKAT har på nuværende tidspunkt kun godkendt det svenske indeks for fritidshuse. Dette indeks kan anvendes på alle typer ejendomme i Sverige, der anvendes som fritidsbolig.

Vil du vide mere om det svenske indeks for fritidshuse, de anerkendte OECD-indeks samt det danske sommerhusindeks, kontakt da SKAT.

---

---

SKAT kan vælge at efterprøve din opgørelse af beregningsgrundlaget.

#### *Ejendomsværdiskatten*

Ejendomsværdiskatten er på 1 procent af den del af handelsværdien, der ikke overstiger 3.040.000 kr. Af handelsværdien over 3.040.000 kr. betales 3 procent i ejendomsværdiskat.

#### ***Har du købt udenlandsk ejendom efter 2001***

Hvis du er fuldt skattepligtig til Danmark og har købt en ejendom i udlandet efter 1. januar 2001, skal den danske ejendomsværdiskat for ejendommen beregnes på grundlag af anskaffelsesprisen, som indekseres tilbage til 2001/2002 efter ovennævnte metode.

Du kan læse mere i pjecen *Hus og ejerlejlighed i udlandet*, i afsnittet *Sådan beregnes danske ejendomsværdiskat af udenlandske ejendomme*.

#### ***Har du købt udenlandsk ejendom før 2. juli 1998***

Hvis du er fuldt skattepligtig til Danmark, og har købt en ejendom beliggende i udlandet før 2. juli 1998, gives der for visse typer af ejendomme et nedslag i den beregnede ejendomsværdiskat. Nedslaget udgør 0,4 procent af beregningsgrundlaget, dog maksimalt 1.200 kr.

Det er ikke sikkert, at det får skattemæssige konsekvenser for dig – det afhænger af din betalte udenlandske skat.

## **Sameje og tofamiliesejendomme**

### ***Sameje***

Når flere ejere sammen ejer og bebor en et-familiesejendom, skal hver ejer kun betale ejendomsværdiskat af den del, der svarer til ejerens ejerandel af ejendommen.

Ejendomsværdiskatten beregnes for hele ejendommen, som om den var enejet, men du skal så kun betale den del af ejendomsværdiskatten, der svarer til din ejerandel. Denne opdeling foretages som udgangspunkt automatisk – af SKAT.

Kun samejere, der anses for at benytte ejendommen, betaler ejendomsværdiskat. Øvrige ejere beskattes af de faktiske lejeindtægter eller en skønsmæssig lejeværdi svarende til markedsløjen.

### ***Tofamiliesejendomme***

Når flere ejere sammen ejer og bebor en to-familiesejendom, er det ikke den samlede ejendomsvurdering for hele ejendommen, der danner grundlag for den ejendomsværdiskat, hver ejer skal betale. Det er i stedet den "ejerboligværdi", der er anført for den enkelte lejlighed, der skal betales ejendomsværdiskat af.

Ejendomsværdiskatten for den enkelte ejer beregnes altså uafhængigt af ejerens ejerandel af ejendommen.

### **Nedslag i ejendomsværdiskatten**

I den beregnede ejendomsværdiskat kan der gives en række nedslag.

---

---

### **Bolig erhvervet senest den 1. juli 1998**

Er ejendommen erhvervet senest den 1. juli 1998, bliver ejendomsværdiskatten nedsat med et beløb svarende til 2 promille (0,2 procent) af beregningsgrundlaget. Både køber og sælger skal have underskrevet købsaftalen senest 1. juli 1998.

For visse ejendomme nedsættes ejendomsværdiskatten desuden med et beløb, svarende til 4 promille af beregningsgrundlaget, dog maksimalt 1.200 kr. pr. ejendom. Det drejer sig om ejendomme, som kun indeholder én selvstændig lejlighed/boligenhed; visse stuehuse til landbrugsejendomme mv. med tilhørende grund og have; visse skovbrugsejendomme; ejendomme, som indeholder en eller to selvstændige lejligheder, og som i væsentligt omfang benyttes erhvervsmæssigt; ejendomme over 5.000 m<sup>2</sup>, der helt eller delvist er beliggende i landzone; ejendomme, der er samnoteret med en vindmølleparcel; ejendomme af den nævnte art, der er beliggende i udlandet.

Hvis ejendommen indeholder mere end én lejlighed, gives nedslaget pr. selvstændig boligenhed.

For to-familieshuse gælder der dog den særlige regel, at ejendomsværdiskatten nedsættes med 4 promille af beregningsgrundlaget for hele ejendommen.

Nedslaget gives ikke til ejere af ejerlejligheder og fredede ejendomme.

Nedslaget bortfalder i begge tilfælde ved ejerskifte – dog ikke ved ejerskifte mellem ægtefæller eller samejere.

### **Nedslag for ikke-beboet periode**

Som udgangspunkt skal du betale ejendomsværdiskat for en bolig fra det tidspunkt, hvor ejendommen kan tjene til bolig for dig, dvs. på overtagelsesdagen.

Hvis du køber en ejendom og først flytter ind efter overtagelsesdagen, får du dog

---

### **Eksempler på beregning af nedslag for ejendomme erhvervet før og efter 1. juli 1998**

#### **Eksempel 1:**

Helårsbolig erhvervet senest 1. juli 1998. Ejendomsværdi pr. 1.1.2001 + 5 procent: 2.000.000 kr. Ejendomsværdi pr. 1.1.2002: 2.100.000 kr. Ejendomsværdi pr. 1.10.2009: 2.200.000 kr.

Den laveste værdi anvendes i beregningen.

Ejendomsværdiskat indkomståret 2010: 10 promille af 2.000.000 kr.	20.000 kr.
Nedslag 2 promille af 2.000.000 kr.	-4.000 kr.
Nedslag 4 promille af 2.000.000 kr. = 8.000 kr., dog maksimalt 1.200 kr.	<u>-1.200 kr.</u>
Ejendomsværdiskat indkomståret 2010	14.800 kr.

#### **Eksempel 2:**

Samme ejendom som i eksempel 1, erhvervet efter 1. juli 1998.

Ejendomsværdiskat indkomståret 2010: 10 promille af 2.000.000 kr. **20.000 kr.**

---

---

nedslag i ejendomsværdiskatten for den periode, ejendommen ikke har været beboet.

I visse tilfælde kan du dog blive pålagt at betale ejendomsværdiskat tilbage fra overtagestidspunktet, hvis du over en længere periode ikke flytter ind i en ejendom, du ejer.

Du får desuden nedslag i ejendomsværdiskatten, hvis ejendommen har været ubeboelig i en periode. Det kan eksempelvis være, hvis ejendommen midlertidigt ikke kunne benyttes (tjene som bolig), fx på grund af reparation efter vandskade eller hærværk, hvor ruder er blevet ødelagt, og hvor installationer, elektricitets- og vandforsyning har været afbrudt.

Hvis din bolig har været delvist ubeboelig, men du har boet i en del af boligen, der var egnet til beboelse, kan du klage over ejendomsvurderingen med henvisning til boligens dårlige tilstand. Hvis du får medhold i din klage, vil ejendomsværdiskatten blive reduceret.

Skal du have nedsat ejendomsværdiskatten af disse grunde, kan du i TastSelv på skat.dk nedsætte skatten med det beløb, der svarer til det aktuelle antal dage. Eller du kan ringe til SKAT.

### ***Delvis udleje af boligen***

Ved delvis udleje menes både udleje af en del af boligen (fx et værelse) og udleje af hele boligen en del af indkomståret.

Ved delvis udleje bliver ejendomsværdiskatten nedsat forholdsmæssigt, men det afhænger af, hvilken metode for opgørelse af lejeindtægt, du vælger.

I følgende tilfælde nedsættes ejendomsværdiskatten forholdsmæssigt:

- Ved erhvervmæssig virksomhed i egen ejendom uden vurderingsfordeling
- Når den regnskabsmæssige metode anvendes (fradrag for faktiske udgifter).

Hvis du udlejer hele ejendommen i hele indkomståret, anses det for erhvervmæssig udlejning, og du skal i disse tilfælde ikke betale ejendomsværdiskat. Derimod skal du betale skat af lejeindtægten. Læs mere om reglerne i pjecen *Udlejning af bolig*.

### ***Nedslag for pensionister***

Pensionister har desuden ret til et særligt nedslag. Det kan du læse mere om i afsnittet *Særlige regler for pensionister mv.*

### ***Nedslag for udenlandske skatter***

Hvis du ejer en ejendom beliggende i udlandet, og du i det pågældende land har betalt skat af ejendommen, kan du få et nedslag i den danske beregnede ejendomsværdiskat for ejendommen. Det er en betingelse for nedslaget, at skatten svarer til den danske ejendomsværdiskat, dvs. at den beregnes på grundlag af ejendommens værdi. SKAT kan kræve dokumentation for den betalte skat, herunder for beregningsgrundlaget.

Nedslaget kan ikke overstige den endeligt opgjorte danske ejendomsværdiskat.

---

---

### Eksempler på beregning af ejendomsværdiskatten for 2010

Nedenfor kan du se, hvordan ejendomsværdiskatten beregnes. I eksemplet er medregnet et "nedsættelsesbeløb" fra 2002. Dette nedsættelsesbeløb er en følge af det tidligere omtalte "loft" over ejendomsværdiskatten, der blev indført i 2002. Det er kun nogle skatteydere, der har dette nedsættelsesbeløb, og de pågældende personer vil på deres årsopgørelse kunne se teksten "fastfrosset nedsættelsesbeløb fra 2002".

Eksemplerne viser, at beregningsgrundlaget for ejendomsværdiskatten for den samme ejendom i samme stand med samme ejer ikke vil stige ud over ejendomsværdien for 2001 + 5 procent. Personerne i eksemplerne er henholdsvis pensionist og ikke-pensionist.

#### *Eksempel 3:*

Ejendommen, som er en helårsbolig, blev erhvervet senest 1. juli 1998. Ejeren er ikke-pensionist og ejer ejendommen 100 procent.

#### **Ejendomsværdier – den mindste skal vælges**

Ejendomsværdi pr. 1.1.2001 + 5 procent	1.575.000 kr.
Ejendomsværdi pr. 1.1.2002	2.000.000 kr.
Ejendomsværdi pr. 1.10.2010	2.300.000 kr.

#### **Beregning af ejendomsværdiskat for 2010**

10 promille af 1.575.000 kr.	15.750 kr.
Nedslag for erhvervet senest 1.7.1998: 2 promille af 1.575.000 kr.	-3.150 kr.
Nedslag for erhvervet senest 1.7.1998: 4 promille af 1.575.000 kr., dog maksimalt 1.200 kr.	-1.200 kr.
Helårlig ejendomsværdiskat efter nedslag	11.400 kr.
Nedsættelsesbeløb fra 2002	<u>-5.000 kr.</u>
Ejendomsværdiskat til betaling	6.400 kr.

#### *Eksempel 4:*

Ejendommen er den samme som i eksempel 3 og ejes 100 procent. Ejeren er pensionist og får et pensionistnedslag ved beregning af ejendomsværdiskatten.

#### **Ejendomsværdier – den mindste skal vælges**

Ejendomsværdi pr. 1.1.2001 + 5 procent	1.575.000 kr.
Ejendomsværdi pr. 1.1.2002	2.000.000 kr.
Ejendomsværdi pr. 1.10.2010	2.300.000 kr.

#### **Beregning af ejendomsværdiskat for 2010**

10 promille af 1.575.000 kr.	15.750 kr.
Nedslag for erhvervet senest 1.7.1998: 2 promille af 1.575.000 kr.	-3.150 kr.
Nedslag for erhvervet senest 1.7.1998: 4 promille af 1.575.000 kr., dog maksimum 1.200 kr.	-1.200 kr.
Pensionistnedslag: 4 promille af 1.575.000 kr., dog maksimum 6.000 kr.	-6.000 kr.
Helårlig ejendomsværdiskat efter nedslag	5.400 kr.
Nedsættelsesbeløb fra 2002	<u>-900 kr.</u>
Ejendomsværdiskat til betaling	<b>4.500 kr.</b>

---



---

---

# Ved nybygning, til- eller ombygning af bolig

---

Som nævnt i afsnittet *Sådan beregnes ejendomsværdiskatten*, er der et loft over det beløb, som ejendomsværdiskatten beregnes af, som betyder, at ejendomme bliver beskattet på grundlag af den laveste af tre værdier. Men derudover kan loftet over ejendomsværdiskatten, og dermed det grundlag, som ejendomsværdiskatten beregnes af, blive omberegnet i disse tilfælde:

- Ved nybygning, til- eller ombygning, der kræver byggetilladelse
- Ved frasalg, tilkøb og ekspropriation af grundareal
- Ved ændret anvendelse af boligen.

## ***Om- og tilbygning***

Ved om- og tilbygninger foretager SKAT en omberegning af loftet i de tilfælde, hvor der siden sidste vurdering er afsluttet en byggesag på ejendommen. Omberegningen medtager kun den del af om- eller tilbygningen, der vedrører selve byggesagen. Øvrige forbedringer og moderniseringer, der måtte være foretaget tidligere eller samtidig, medtages ikke i omberegningen. En modernisering af ejendommens køkken eller badeværelse medfører derfor normalt ikke en omberegning af loftet.

## ***Frasalg, tilkøb og ekspropriation***

Hvis der siden sidste vurdering er sket frasalg, tilkøb eller ekspropriation, foretager

SKAT en omberegning af loftet. Omberegningen medtager kun den del, der vedrører frasalget, tilkøbet eller ekspropriationen.

## ***Ændret anvendelse***

Når du ændrer anvendelse af din ejendom, vil den omberegnete værdi af loftet enten få skattemæssig virkning året efter, du har ændret anvendelsen, eller når din ejendom overdrages til en ny ejer. Det afhænger af, om du bebor ejendommen både før og efter den ændrede anvendelse. Hvis du bebor ejendommen både før og efter, får den omberegnete værdi først virkning, når du overdrager ejendommen til en ny ejer. Virkningen af omberegningen udskydes med andre ord. Det betyder, at du skal betale ejendomsværdiskat som du plejer.

Hvis eksempelvis en landmand frasælger landbrugsjorden, men fortsat bor på ejendommen, får den omberegnete værdi skattemæssig virkning året efter salget. Hvis eksempelvis et areal med en ejerbolig inddrages i byzone, udskydes virkningen af den omberegnete værdi til efter et ejerskifte.

Læs eventuelt mere i pjecen *Ejendoms-vurdering*.

Er der tale om mere specielle forhold, kan du få hjælp og vejledning hos SKAT på telefon 72 22 18 18.

---

---

## Særlige regler for pensionister mv.

---

Personer, der er fyldt 65 år, får et nedslag i den beregnede ejendomsværdiskat på 4 promille af den ejendomsværdi, der er fastsat for den pågældende ejendom. Nedslaget er dog begrænset til maksimalt 6.000 kr. for helårshuse og 2.000 kr. for sommerhuse.

Nedslaget afhænger af din indkomst. Det vil sige, at nedslaget nedsættes med 5 procent af et indkomstgrundlag over 174.600 kr. for enlige og over 268.600 kr. for gifte pensionister (beløbene er for 2009 og reguleres årligt). Indkomstgrundlaget omfatter den personlige indkomst plus den samlede positive kapitalindkomst plus den samlede positive aktieindkomst (bortset fra dansk aktieudbytte op til 5.000 kr. for enlige og 10.000 kr. for ægtefæller).

Skattestoppet omfatter ikke indkomstgradering af pensionistnedslaget. Det betyder, at hvis du er pensionist og din indkomst stiger, vil dit pensionistnedslag blive reduceret eller helt bortfalde, og du kan derved komme til at betale mere i ejendomsværdiskat end tidligere år.

Er du efterlevende ægtefælle til en afdød pensionist, har du også ret til pensionistnedslaget, hvis du bliver boende i en ejendom, som har tilhørt en af jer, og I ikke var separerede ved dødsfaldet. Hvis du indgår nyt ægteskab, mister du retten til pensionistnedslaget.

Følgende eksempel viser, hvordan et ægtepar får nedsat pensionistnedslaget på grund af høj indkomst.

---

---

**Eksempel 5:** Ægtepar, hvor den ene ægtefælle eller begge er fyldt 65 år. Helårsbolig købt senest 1. juli 1998 (og derfor med ret til nedslag på henholdsvis 2 og 4 promille). Ejendomsværdi 1.000.000 kr.

**Indkomståret 2010 / Indkomstgrundlag**

Ægteparrets samlede personlige indkomst	250.000 kr.
Ægteparrets samlede positive netto-kapitalindkomst	25.000 kr.
Ægteparrets samlede positive aktieudbytte over 10.000 kr.	<u>15.000 kr.</u>
Samlede indkomst	290.000 kr.
Bundfradrag ved indkomstgraduering for ægtepar	<u>-268.600 kr.</u>
Grundlag for reduktion af pensionistnedslaget	21.400 kr.

**Beregning af pensionistnedslag**

Ejendomsværdiskat 10 promille af 1.000.000 kr.	10.000 kr.
Nedslag på 2 promille af 1.000.000 kr.	-2.000 kr.
Nedslag på 4 promille af 1.000.000 kr., dog maksimalt 1.200 kr.	-1.200 kr.
Nedslag for pensionister på 4 promille af 1.000.000 kr., maksimalt 6.000 kr.	<u>-4.000 kr.</u>
Ejendomsværdiskat før indkomstgraduering	2.800 kr.

Nedsættelse af pensionistnedslaget, 5 procent af 21.400 kr.	<u>1.070 kr.</u>
Samlet ejendomsværdiskat efter indkomstgraduering: 2.800 kr. + 1.070 kr.	<b>3.870 kr.</b>

---

## Hvis du vil klage

---

Hvis du vil klage over beregningen af din ejendomsværdiskat, skal du sende klagen til dit lokale skatteankenævn.

Du finder adressen på dit lokale skatteankenævn på [skat.dk/kontakt](http://skat.dk/kontakt).

Ønsker du at klage over selve ejendomsvurderingen, skal din klage være skriftlig og begrundet. Det vil sige, at du skal oplyse, hvad du er uenig i og hvorfor. Adressen står på den meddelelse, du har fået om vurderingen.

---

---

# Ejendomsværdiskatten 2010

---

Denne pjece handler om reglerne for beskatning af ejerbolig, efter ejendomsværdiskatteloven.

Alle SKATs pjecer ligger på [www.skat.dk](http://www.skat.dk). Enkelte kan du også få hos SKAT, kommunens borgerservice og på mange biblioteker.

Opdatering af denne pjece ved eventuelle lovændringer og rettelser sker alene i internetversionen.

Læs aktuel information fra SKAT på

**[www.skat.dk](http://www.skat.dk)**

---

Udgivet af

**SKAT**

Telefon 72 22 18 18

Mail via [www.skat.dk/kontakt](http://www.skat.dk/kontakt)

Adresser på skattecentre ses på [www.skat.dk](http://www.skat.dk)



**SKAT**