

Anmelderens navn og adresse

Udfyldes af kommunen

Kom.nr.

Ejendomsnr.

Vurd.år

Ejendomsværdi

Dato

Underskrift

Benyt.kode

Grundværdi

A Vejnavn, husnummer, matr. nummer og ejerlavsbetegnelse

Kommune

B Købers navn og adresse inkl. postnr.

For ejerlejligheder, anføres ejerlejlighedens nr.:

CPR-nr.

CVR-/SE-nr.

Ved delsalg angives ejerandel efter handel

Bopælskommune

CPR-nr.

CVR-/SE-nr.

Bopælskommune

C Sælgers navn og adresse inkl. postnr.

Bopælskommune

D Angår salget kun en del af ejendommen angives denne i brøkdele:

Grundareal

ha

m²

Antal beboelseslejligheder:

Er overdragelsen sket ved: (sæt x)

1. Alm. frit salg

2. Familieoverdragelse eller arv

3. Auktion

4. I øvrigt

For ejerlejligheder, etageareal

m²

Skødedato:

Erhverves ejendommen med henblik på nedrivning?

ja nej

Købsaftaledato:

Omfatter købesummen bygninger? (se bagsiden)

ja nej

Overtagelsesdato:

E For udlejningsejendomme Samlet årsleje ekskl. varme:

For ubebyggede grunde

Omfatter købesummen alle byggemodningsudgifter? (vand, vej, kloak og el)

ja nej

F Købesummen og dens berigtigelse i prioritetsorden:

Kode for låneart

Kode for lånetype

Restgæld (hele kroner)

Rentefod (% p.a.)

Årlig ydelse (hele kroner)

Antal terminer pr. år

Forfalds-år

G Andet vederlag, arv eller gave

Særlige forhold af betydning for købesummens størrelse f.eks. ydelser og forpligtelser, der overtages udenfor købesummen:

Kontant udbetaling

I alt = den samlede købesum

Aftalt kontantpris

Værdi af løsøre (for erhvervsjendomme anvendes bilag 49.010, pkt. G.):

H Ejerforhold efter overdragelsen:

10 Privatperson(er) /interessentskab

20 Almennyttigt boligselskab

30 Aktie-, anparts- eller andet selskab (ikke interessentskab)

40 Forening/Legat/ selvejende institution

41 Privat andelsboligforening

50 Beliggenhedskommune

60 Kommune (ikke beliggenhedskom)

70 Amtskommune 80 Stat

Vejledning

Ved enhver overdragelse af fast ejendom skal køberen (skødemodtageren) indlevere en korrekt udfyldt salgsindberetning til den kommune, hvor ejendommen er beliggende. Salgsindberetningen indleveres til kommunen sammen med skødet, der skal have en påtegning med ejendomsværdien, før endelig tinglysning kan finde sted, jf. § 47 A i lovbekg. nr. 740 af 3. september 2002 om vurdering af landets faste ejendomme. (vurderingsloven).

Fuldbyrder skødet flere overdragelser, skal kun overdragelsen til skødemodtageren indberettes. Eksempel: Hvor en ufyldstgjort panthaver, der på tvangsauktion har erhvervet ret til at få ejendommen udlagt af fogeden, borttransporterer denne ret,

og fogedulægsskøde udstedes til transporthaveren, er det transporten, der skal indberettes.

Indberetningen skal foretages i hele, danske kroner. Omregning fra anden valuta foretages efter Nationalbankens middeltkurs på aftaletidspunktet.

På grundlag af de indberettede oplysninger om berigtigelsesposterne foretages en maskinel beregning af den kontante salgssum, der er basis for den centrale told- og skatteforvaltnings statistik over ejendomssalg.

Blanketterne vedr. overdragelse af fast ejendom findes på ToldSkats hjemmeside: www.toldskat.dk

Om udfyldelsen af de enkelte punkter

B & C Hvis der er flere købere og/eller sælgere, f.eks. interessentskaber, skal hver købers/sælgers navn og andel af den samlede ejendom efter handelen anføres. Personnummer eller CVR-/SE-nummer har betydning for registrering af oplysninger til selvangivelsens ejendomsskema. Er der mere end 2 købere og/eller sælgere anvendes bilag 49.010.

D Almindeligt frit salg er et salg mellem parter, der ikke er i familie med hinanden, og hvor der ikke er tale om en delvis gave. En ufyldstgjort panthavers videresalg af en ejendom, som er overtaget på tvangsauktion, er almindeligt frit salg.

Familieoverdragelse er salg mellem ægtefæller eller mellem personer, der er beslægtede eller besvogrede, også selv om salget ikke indeholder en gave.

Auktion er overdragelser ved frivillig auktion eller tvangsauktion.

I øvrigt er overdragelser, der ikke har karakter af almindeligt frit salg, familieoverdragelse, arv eller auktion, f.eks. overdragelse uden vederlag eller som led i et mageskifte eller en overdragelse, der delvis er en gave, uden at parterne er i familie med hinanden.

Som en **ejerlejligheds areal** angives det areal, der er registreret i bygnings- og boligregisteret (BBR) inklusiv arealer i "Supplementsrum". Arealet findes på ejermeddelelsen fra bygnings- og boligregisteret.

Omfatter købesummen bygninger, besvares spørgsmålet med ja, også når bygningerne er under opførelse, eller når købesummen omfatter en bygning, som skal opføres senere.

I rubrikken **købsaftaledato** anføres dato for sidste underskrift på købsaftalen/slutsedlen. Hvis overdragelsen først er aftalt i et gavebrev, anføres datoen for dette.

E Den samlede årsleje ekskl. varmebidrag skal omfatte samtlige lejligheder og lokaler i ejendommen. For lokaler, der er ledige eller som benyttes af ejeren, beregnes en leje svarende til den mulige leje ved almindelig udlejning.

Lejen angives ekskl. moms, når udlejeren er momsregistreret.

Rubrikken skal også udfyldes, hvis ejendommen består af en eller flere ejerlejligheder.

F Kode for låneart.

Yderligere berigtigelsesposter anføres på bilag 49.010 .

R = Realkredit (kreditforening, hypotekforening, reallånefond, realkreditfond), herunder alle ejerskiftelån i realkreditinstitutter. Også når de optages af køber.

B = Bank, sparekasse, stat eller kommune (herunder Kongeriget Danmarks Hypotekbank/Finansstyrelsen).

P = Private lån (private pantebreve, pensionskasser, forsikringsselskaber).

Kode for lånetyper.

A = Annuitetslån (fast ydelse).

S = Serielån (fast afdrag).

M = Mixlån (kombination af annuitets- og serielån).

I = Indeksloan (lån hvor restgælden reguleres efter et pris- eller lønindeks).

V = Lån med rentetilpasning, f.eks. flekslån.

Restgæld angives på overtagelsestidspunktet efter fradrag af ejerskifteafdrag.

Rentefod. Hvis renten varierer, skrives den nuværende rente. Er renten ikke nøjagtigt kendt (f.eks. ejerskiftelån) anføres den anslåede rente. Hvis lånet p.t. er rentefrit, anføres renten efter rentefrihedens ophør.

Årlig ydelse er det samlede beløb, der i det første år skal betales i rente og afdrag (for realkreditlån inkl. bidrag til administration og reservefond). Er ydelsen ikke nøjagtigt kendt (f.eks. ejerskiftelån) anføres den anslåede ydelse.

Forfaldsår er det år, hvor restgælden skal indfries, hvis lånet ikke indestår til udløb. Hvis lånet indestår til udløb, udfyldes rubrikken ikke.

G Andet vederlag er f.eks. kapitaliseret værdi af en aftægtydelse. Ejerskiftelån i realkreditinstitutter anføres ovenfor, uanset om de optages af køber eller sælger, jf. R.

Værdi af løsøre, som overdrages sammen med en erhvervs-ejendom eller en landbrugsejendom, anføres tillige på bilag 49.010.

Aftalt kontantpris er den aftalte kontantpris, forudsat den fremgår af skødet.