

Orientering fra SKAT

Bilaget anvendes, hvis De har rettelser eller tilføjelser til de oplysninger, som SKAT har om ejerboliger, hvoraf der skal betales ejendomsværdiskat. Bilaget anvendes også, hvis De har en ejerbolig, som SKAT ikke har oplysninger om.

De har pligt til at rette og/eller tilføje manglende oplysninger. Bilaget til selvangivelsen har samme indsendelsesfrist som Deres selvangivelse.

Hvis De har rettelser/tilføjelser til flere ejendomme end der er plads til på bilaget, kan De hente flere blanketter på www.toldskat.dk, i et skattecenter eller hos kommunen.

Udenlandske ejendomme

Ejer De ejerbolig i udlandet, herunder på Færøerne og i Grønland, skal De benytte bilag til selvangivelsen vedrørende ejendomsværdiskat for udenlandske ejendomme. Blanketten kan hentes på www.skat.dk, i et skattecenter eller hos kommunen.

Vejledning

Ejerandel

Rubrik 177: Her anføres Deres ejerandel af ejendomsværdi. Hvis De har et tofamiliehus, anføres Deres andel af den ejerboligværdi, der er henført til Deres lejlighed.

Ændring i ejerandelen i indkomstårets løb

Hvis der i indkomstårets løb er sket ændringer i Deres ejerandel, f.eks. hvis De har solgt eller købt en andel af en i forvejen ejet ejendom, skal De anføre alle ejendomsoplysningerne, herunder den ændrede ejerandel, som en "ny" ejendom (f.eks. under ejendom 2 eller på en ny blanket).

Erhvervet før 2.7.1998

Rubrik 179: Har De erhvervet ejendommen før 2. juli 1998, får De et nedslag i ejendomsværdiskatten. For at få nedslaget skal både De (som køber) og sælger have underskrevet købsaftalen før 2. juli 1998. Det gælder f.eks. også, hvis De ejer en byggegrund, og De senest denne dato har indgået en bindende aftale med en entreprenør eller lignende, om opførelse af en bolig på grunden. Nedslaget gives også, hvis De tilkøber en andel af en ejendom, som De har erhvervet før 2. juli 1998.

Køb

Rubrik 181-183: Deres overtagelsesdato anføres i rubrik 181. Har De erhvervet ejendommen i indkomståret 2005 og er De flyttet ind i ejendommen *efter* overtagelsesdatoen, skal De angive Deres indflytningsdato i rubrik 183. De skal ikke udfylde feltet, hvis den erhvervede ejendom er et sommerhus.

Rubrik 185: Har De erhvervet ejendommen i indkomståret 2005, og er De flyttet ind i ejendommen *efter* indkomståret 2005, skal De angive dette i feltet. De skal ikke udfylde feltet, hvis den erhvervede ejendom er et sommerhus.

Salg

Rubrik 187-189: Købers overtagelsesdato anføres i rubrik 187. Har De solgt ejendommen i indkomståret 2005 og er De fraflyttet ejendommen i indkomståret, skal De angive Deres udflytningsdato, hvis den solgte ejendom er et sommerhus.

dommen i indkomståret, skal De angive Deres udflytningsdato, hvis fraflytningsdatoen er *før* overtagelsesdatoen. De skal ikke udfylde feltet, hvis den solgte ejendom er et sommerhus.

Tofamiliehus

Rubrik 190-193: Her skal De angive ejendommens samlede ejendomsværdi pr. 1. januar 2001 tillagt 5% (rubrik 193), pr. 1. januar 2002 (rubrik 191) og pr. 1. oktober 2005 (rubrik 190). Den andel af ejerboligværdien, der er henført til Deres lejlighed, skal anføres i rubrik 177.

Ubeboelig

Rubrik 195: Hvis Deres ejendom har været ubeboelig i 2005, kan De i feltet anføre antal dage, hvor ejendommen har været ubeboelig. En ejendom har været ubeboelig, hvis De midlertidigt har været afskåret fra at benytte boligen f.eks. på grund af reparation efter vandskade eller på grund af hævværk, hvor samtlige installationer og ruder var ødelagt, ejendommens elektricitets-, gas- og vandforsyning har været afbrudt.

Ejendom var ubeboelig ved overtagelse i indkomståret

Hvis De har overtaget ejendommen i løbet af indkomståret, og ejendommen var ubeboelig ved overtagelsen, og De er flyttet ind efter at ejendommen er gjort beboelig, skal De ikke anføre antal dage, ejendommen har været ubeboelig. De skal kun anføre Deres indflytningsdag i rubrik 183 og overtagelsesdatoen i rubrik 181.

Ejendom var ubeboelig efter indflytningen

Hvis De har overtaget ejendommen i løbet af indkomståret og flyttet ind efter overtagelsen, og der efterfølgende har været dage, hvor ejendommen har været ubeboelig, skal De i rubrikken anføre antal dage, ejendommen har været ubeboelig. Antal dage opgøres efter indflytningsdagen. De skal i rubrik 181 angive overtagelsesdatoen, Deres indflytningsdato i rubrik 183 og antal dage, ejendommen har været ubeboelig, i rubrik 195.

Delvis udleje og erhvervsmæssig anvendelse

Rubrik 197-205: Rubrikkerne vedrørende delvis udleje udfyldes kun, hvis De benytter regnskabsmæssig opgørelse. I rubrik 197 anføres det antal dage i indkomståret, hvor en del af Deres bolig er udlejet, og den del af boligen, der er udlejet anføres i rubrik 199.

Ind- og udflytning ved delvis udleje og erhvervsmæssig anvendelse

Hvis indflytning ved køb er sket efter overtagelsesdagen oplyses antal dage med delvis udlejning (i rubrik 197 eller 201) eller antal dage med erhvervsmæssig anvendelse (i rubrik 205) for perioden efter indflytningsdagen. Tilsvarende ved salg, hvis udflytning sker før købers overtagelsesdag, så oplyses antal dage med delvis udleje (i rubrik 197 eller 201) eller erhvervsmæssig anvendelse (i rubrik 205) for perioden til og med udflytningsdagen.

Flerårig erhvervsmæssig udleje

Rubrik 207

Ejendomme, som udlejes erhvervsmæssigt, er ikke omfattet af ejendomsværdiskatteloven. Ved start eller ophør i løbet af indkomståret anføres antal dage med udlejning. Ved udlejning i hele indkomståret anføres 360 dage.

Bilag til selvangivelsen Ejendomsværdiskat Danske ejendomme

Ejendom 1: Beliggenhed

		Rubrik	Deres rettelse / tilføjelse	
Ejendomsnummer	Ejendomsnummer (skal altid udfyldes)	171		711
Ejendomsværdi	Ejendomsværdi, ejerboligværdi eller stuehusværdi pr. 1. oktober 2005	172	,00	616
	Ejendomsværdi, ejerboligværdi eller stuehusværdi pr. 1. januar 2002	173	00	615
	Ejendomsværdi, ejerboligværdi eller stuehusværdi pr. 1. januar 2001 tillagt 5 %	175	,00	614
Ejerandel	Ejerandel af ejendomsværdi (tofamiliehuse, se vejl. til rubrik 177)	177	, %	735
Erhvervet før 2/7 1998	Er ejendommen erhvervet før 2/7 1998?	179	Sæt kryds ja <input type="checkbox"/> nej <input type="checkbox"/>	712
Køb	Køb. Deres overtagelsesdato i indkomståret 2005	181	Dag Md	732
	Indflytningsdato i 2005, hvis indflytningsdagen ligger efter overtagelsesdagen (kun helårsbolig)	183	Dag Md	766
	Er De flyttet ind efter indkomståret 2005 (kun helårsbolig)?	185	Sæt kryds hvis ja <input type="checkbox"/>	772
Salg	Salg. Købers overtagelsesdato i indkomståret 2005	187	Dag Md	733
	Udflytningsdato i 2005, hvis udflytningsdagen ligger før købers overtagelsesdag (kun helårsbolig)	189	Dag Md	767
Tofamiliehuse	Ejendommens samlede ejendomsværdi pr. 1. oktober 2005	190	,00	626
	Ejendommens samlede ejendomsværdi pr. 1. januar 2002	191	,00	622
	Ejendommens samlede ejendomsværdi pr. 1. januar 2001 tillagt 5%	193	,00	621
Ubeboelig	Antal dage ejendommen har været ubeboelig*	195	dage	768
Delvis udleje (kun ved regnskabsmæssig opgørelse)	Udleje af en del af boligen (værelsesudlejning). Anfør antal dage*	197	dage	736
	Anfør værdien af den udlejede del af boligen i procent	199	, %	737
	Udleje af hele helårsboligen en del af året og sommerhusudlejning. Anfør antal dage*	201	dage	739
Delvis erhvervs-mæssig anvendelse (uden vurderingsfordeling)	Ved delvis erhvervmæssig anvendelse anføres værdien af den erhvervmæssige del i procent	203	, %	744
	Antal dage* med delvis erhvervmæssig anvendelse	205	dage	746
Erhvervmæssig udlejning	Flerårig erhvervmæssig udlejning. Anfør antal dage*	207	dage	747

Ejendom 2: Beliggenhed

		Rubrik	Deres rettelse / tilføjelse	
Ejendomsnummer	Ejendomsnummer (skal altid udfyldes)	171		711
Ejendomsværdi	Ejendomsværdi, ejerboligværdi eller stuehusværdi pr. 1. oktober 2005	172	,00	616
	Ejendomsværdi, ejerboligværdi eller stuehusværdi pr. 1. januar 2002	173	00	615
	Ejendomsværdi, ejerboligværdi eller stuehusværdi pr. 1. januar 2001 tillagt 5 %	175	,00	614
Ejerandel	Ejerandel af ejendomsværdi (tofamiliehuse, se vejl. til rubrik 177)	177	, %	735
Erhvervet før 2/7 1998	Er ejendommen erhvervet før 2/7 1998?	179	Sæt kryds Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	712
Køb	Køb. Deres overtagelsesdato i indkomståret 2005	181	Dag Md	732
	Indflytningsdato i 2005, hvis indflytningsdagen ligger efter overtagelsesdagen (kun helårsbolig)	183	Dag Md	766
	Er De flyttet ind efter indkomståret 2005?	185	Sæt kryds Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	772
Salg	Salg. Købers overtagelsesdato i indkomståret 2005	187	Dag Md	733
	Udflytningsdato i 2005, hvis udflytningsdagen ligger før købers overtagelsesdag (kun helårsbolig)	189	Dag Md	767
Tofamiliehuse	Ejendommens samlede ejendomsværdi pr. 1. oktober 2005	190	,00	626
	Ejendommens samlede ejendomsværdi pr. 1. januar 2002	191	,00	622
	Ejendommens samlede ejendomsværdi pr. 1. januar 2001 tillagt 5%	193	,00	621
Ubeboelig	Antal dage ejendommen har været ubeboelig*	195	dage	768
Delvis udleje (kun ved regnskabsmæssig opgørelse)	Udleje af en del af boligen (værelsesudlejning). Anfør antal dage*	197	dage	736
	Anfør værdien af den udlejede del i procent	199	, %	737
	Udleje af hele helårsboligen en del af året og sommerhusudlejning. Anfør antal dage*	201	dage	739
Delvis erhvervs-mæssig anvendelse (uden vurderingsfordeling)	Ved delvis erhvervmæssig anvendelse anføres værdien af den erhvervmæssige del i procent	203	, %	744
	Antal dage* med delvis erhvervmæssig anvendelse	205	dage	746
Erhvervmæssig udlejning	Flerårig erhvervmæssig udlejning. Anfør antal dage*	207	dage	747

*) En kalendermåned udgør 30 dage og indkomståret 360 dage

Bilag til selvangivelsen Ejendomsværdiskat Danske ejendomme

Ejendom 1: Beliggenhed

		Rubrik	Deres rettelse / tilføjelse	
Ejendomsnummer	Ejendomsnummer (skal altid udfyldes)	171		711
Ejendomsværdi	Ejendomsværdi, ejerboligværdi eller stuehusværdi pr. 1. oktober 2005	172	,00	616
	Ejendomsværdi, ejerboligværdi eller stuehusværdi pr. 1. januar 2002	173	00	615
	Ejendomsværdi, ejerboligværdi eller stuehusværdi pr. 1. januar 2001 tillagt 5 %	175	,00	614
Ejerandel	Ejerandel af ejendomsværdi (tofamiliehuse, se vejl. til rubrik 177)	177	,	%
Erhvervet før 2/7 1998	Er ejendommen erhvervet før 2/7 1998?	179	Sæt kryds ja <input type="checkbox"/> nej <input type="checkbox"/>	712
Køb	Køb. Deres overtagelsesdato i indkomståret 2005	181	Dag Md	732
	Indflytningsdato i 2005, hvis indflytningsdagen ligger efter overtagelsesdagen (kun helårsbolig)	183	Dag Md	766
	Er De flyttet ind efter indkomståret 2005 (kun helårsbolig)?	185	Sæt kryds hvis ja <input type="checkbox"/>	772
Salg	Salg. Købers overtagelsesdato i indkomståret 2005	187	Dag Md	733
	Udflytningsdato i 2005, hvis udflytningsdagen ligger før købers overtagelsesdag (kun helårsbolig)	189	Dag Md	767
Tofamiliehuse	Ejendommens samlede ejendomsværdi pr. 1. oktober 2005	190	,00	626
	Ejendommens samlede ejendomsværdi pr. 1. januar 2002	191	,00	622
	Ejendommens samlede ejendomsværdi pr. 1. januar 2001 tillagt 5%	193	,00	621
Ubeboelig	Antal dage ejendommen har været ubeboelig*	195	dage	768
Delvis udleje (kun ved regnskabsmæssig opgørelse)	Udleje af en del af boligen (værelsesudlejning). Anfør antal dage*	197	dage	736
	Anfør værdien af den udlejede del af boligen i procent	199	,	%
	Udleje af hele helårsboligen en del af året og sommerhusudlejning. Anfør antal dage*	201	dage	739
Delvis erhvervs-mæssig anvendelse (uden vurderingsfordeling)	Ved delvis erhvervmæssig anvendelse anføres værdien af den erhvervmæssige del i procent	203	,	%
	Antal dage* med delvis erhvervmæssig anvendelse	205	dage	746
Erhvervmæssig udlejning	Flerårig erhvervmæssig udlejning. Anfør antal dage*	207	dage	747

Ejendom 2: Beliggenhed

		Rubrik	Deres rettelse / tilføjelse	
Ejendomsnummer	Ejendomsnummer (skal altid udfyldes)	171		711
Ejendomsværdi	Ejendomsværdi, ejerboligværdi eller stuehusværdi pr. 1. oktober 2005	172	,00	616
	Ejendomsværdi, ejerboligværdi eller stuehusværdi pr. 1. januar 2002	173	00	615
	Ejendomsværdi, ejerboligværdi eller stuehusværdi pr. 1. januar 2001 tillagt 5 %	175	,00	614
Ejerandel	Ejerandel af ejendomsværdi (tofamiliehuse, se vejl. til rubrik 177)	177	,	%
Erhvervet før 2/7 1998	Er ejendommen erhvervet før 2/7 1998?	179	Sæt kryds Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	712
Køb	Køb. Deres overtagelsesdato i indkomståret 2005	181	Dag Md	732
	Indflytningsdato i 2005, hvis indflytningsdagen ligger efter overtagelsesdagen (kun helårsbolig)	183	Dag Md	766
	Er De flyttet ind efter indkomståret 2005?	185	Sæt kryds Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>	772
Salg	Salg. Købers overtagelsesdato i indkomståret 2005	187	Dag Md	733
	Udflytningsdato i 2005, hvis udflytningsdagen ligger før købers overtagelsesdag (kun helårsbolig)	189	Dag Md	767
Tofamiliehuse	Ejendommens samlede ejendomsværdi pr. 1. oktober 2005	190	,00	626
	Ejendommens samlede ejendomsværdi pr. 1. januar 2002	191	,00	622
	Ejendommens samlede ejendomsværdi pr. 1. januar 2001 tillagt 5%	193	,00	621
Ubeboelig	Antal dage ejendommen har været ubeboelig*	195	dage	768
Delvis udleje (kun ved regnskabsmæssig opgørelse)	Udleje af en del af boligen (værelsesudlejning). Anfør antal dage*	197	dage	736
	Anfør værdien af den udlejede del i procent	199	,	%
	Udleje af hele helårsboligen en del af året og sommerhusudlejning. Anfør antal dage*	201	dage	739
Delvis erhvervs-mæssig anvendelse (uden vurderingsfordeling)	Ved delvis erhvervmæssig anvendelse anføres værdien af den erhvervmæssige del i procent	203	,	%
	Antal dage* med delvis erhvervmæssig anvendelse	205	dage	746
Erhvervmæssig udlejning	Flerårig erhvervmæssig udlejning. Anfør antal dage*	207	dage	747

*) En kalendermåned udgør 30 dage og indkomståret 360 dage

2005

Personnummer

Indsendes til:

Indsendt af:

De bør læse vejledningen på forsiden af genparten, inden De udfylder bilaget til selvangivelsen vedrørende ejendomsværdiskat.

Hvis selvangivelsesoplysninger vedrørende ejerbolig ikke er korrekte og fyldestgørende, skal rettelser/tilføjelser selvangives på bilaget.

Bilaget underskrives og indsendes sammen med selvangivelsen. De vil herefter modtage en årsopgørelse.

Fristen for indsendelse af bilag til selvangivelsen vedrørende ejendomsværdiskatten er den samme som for selvangivelsen.

Genpart og dokumentation skal ikke medsendes.

Husk dato og underskrift!

Dag Md. Ar Underskrift

| . | . | 2006 _____

Det er Deres ansvar, at bilaget til selvangivelsen er fyldestgørende og korrekt